



АДМИНИСТРАЦИЯ УРУС-МАРТАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХЪАЛХА-МАРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ КӀОШТАН
АДМИНИСТРАЦИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» 03 2022 г.

№ 22

г. Урус-Мартан

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Урус-Мартановского муниципального
района на 2017-2019 годы и на плановый период до 2043 годы»**

В соответствии с требованиями Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Урус-Мартановского муниципального района» администрация Урус-Мартановского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Муниципальную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики на 2014-2043 годы», утвержденную постановлением администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 23 мая 2017 года № 61, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Урус-Мартановского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Урус-Мартановского муниципального района Р.А. Заурбекова.

Главы администрации



Ш.А. Куцаев

Утверждена
Постановлением администрации
Урус-Мартановского
муниципального района

от 23 05 2017 г. № 61

(с изменениями и дополнениями
от 05.03.2022 г. № 22)

**Муниципальная программа «Проведение капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на территории
Урус-Мартановского муниципального района» на 2017-2019 годы
и на плановый период до 2043 года**

г. Урус-Мартан
2022 г.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<p>Наименование муниципальной программы</p>	<p>Муниципальная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на- территории Урус-Мартановского муниципального района» на 2017-2019 годы и на плановый период до 2043 года</p>
	<p>-Обеспечение населения Урус-Мартановского муниципального района качественными услугами ЖКХ; -Приведение жилищного фонда Урус-Мартановского муниципального района к нормативным требованиям современного законодательства. Основной целью Программы является: создание безопасных и комфортных условий проживания граждан и поддержка инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда и развитие частной инициативы собственников жилищного фонда. Устранение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств жилых домов. Основными задачами Программы являются: Приведение жилищного фонда в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями, увеличение сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств, крыш, кровель- и создание комфортных условий проживания.</p>
<p>Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации программы</p>	<p>Провести капитальный ремонт в 14 многоквартирных домах общей площадью 19 618,3 кв. м.</p>
<p>Заказчики программы</p>	<p>Администрация Урус-Мартановского муниципального района</p>
<p>Сроки и этапы реализации</p>	<p>2017-2019 годы и плановый период до 2043 год</p>

Финансовое обеспечение подпрограммы, тыс. руб.	Финансирование программы осуществляется из республиканского бюджета, бюджета района, взносов собственников помещений в многоквартирных домах. Объем финансирования из бюджета района уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	В результате реализации мероприятий Программы ожидается: улучшение качество жилищно-коммунального обслуживания; создание безопасных и комфортных условий проживания; соответствие многоквартирных домов требованиям нормативно-технические документов.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации ответственность за содержание многоквартирных домов (далее МКД) возлагается на собственников помещений. Самостоятельное проведение капитального ремонта для граждан нереализуемо т.к. не все квартиры приватизированы собственниками.

В первоочередном порядке предполагается проводить капитальный ремонт в МКД, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, с формированием адресных перечней МКД на капитальный ремонт в соответствии с нормативными сроками службы, а также с учетом фактического состояния их конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования. Мероприятия Программы направлены на поддержку проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования. Для приведения жилищного фонда в состояние, необходимое для нормальной эксплуатации, требуются значительные, финансовые

ресурсы. Выполнение капитального ремонта должно производиться с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией должно быть организовано проведение строительного контроля капитального ремонта МКД с привлечением специализированной организации. Строительный контроль производится организацией, осуществляющей подготовку проектной документации и привлеченной товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией по договору для осуществления строительного контроля. В соответствии со ст. 53 градостроительного кодекса Российской Федерации строительный контроль проводится в процессе капитального, ремонта МКД в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов. Размер затрат на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД, включенных в Программу, составляет не более 1,5 % от стоимости фактически выполненных работ.

Характер проблемы требует концентрации организационно-методических, материально-технических и финансовых ресурсов, включая привлечение к финансовому обеспечению ее решения средств собственников помещений, а также средств областного и местного бюджетов. Необходимость разработки и реализации Программы обусловлена социальной остротой проблемы обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, которая требует принятия неотложных мер программно-целевого характера. Комплексный программно-целевой, подход к решению проблемы позволит осуществить во включенных в Программу многоквартирных домах: капитальный ремонт; снижение степени физического износа; повышение энергетической эффективности.

Применение программно-целевого метода к решению проблемы обеспечения гражданам, проживающим в жилищном фонде с высокой степенью физического износа, жилищных условий, отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным, требованиям законодательства, сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможны риски, связанные с неэффективным управлением Программой, которые могут привести к невыполнению целей и задач Программы, обусловленные:

- 1) срывом мероприятий и не достижением целевых показателей;
- 2) неэффективным использованием ресурсов;
- 3) нецелевым использованием субсидий из областного бюджета.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации Программы предусматривается:

- контроль над ходом выполнения мероприятий Программы и совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы;
- четкое распределение функций, полномочий и ответственности основных исполнителей программы;

- мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ и, при необходимости, корректировка показателей, а также мероприятий Программы.

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, участвующих в муниципальной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Урус-Мартановского муниципального района» на 2017-2019 годы и на плановый период до 2043 года представлен в приложении № 1 к настоящей Программе.

2. Основные цели и задачи Программы.

Основной целью Программы является создание безопасных и комфортных условий проживания граждан и поддержка инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда и развитие частной инициативы собственников жилищного фонда. Устранение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств жилых домов.

Основными задачами Программы являются:

- приведение жилищного фонда в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями, увеличение сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств, создание комфортных условий проживания.

- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;

- внедрение современных ресурсосберегающих технологий;

- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан путем финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- поддержка инициативы населения по обеспечению сохранности

жилищного фонда и развитие частной инициативы собственников жилищного фонда.

3. Перечень Программных мероприятий.

Мероприятия Программы направлены на поддержку проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Капитальному ремонту не подлежат дома со степенью износа свыше 70 %, а также многоквартирные дома, относящиеся к категории непригодных для проживания (аварийных, подлежащих сносу или реконструкции).

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2-9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, Основные мероприятия, направленные на осуществление капитального ремонта общего имущества МКД:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) утепление и (или) ремонт фасада;
- 5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) строительный контроль;
- 8) разработка проектной документации;
- 9) проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

4. Механизм реализации Программы.

Реализация Программы будет осуществляться в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Законом Чеченской Республики от 19.08.2013 г. № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики»,

5. Оценка эффективности реализации Программы.

Реализация мероприятий Программы будет способствовать повышению качества жизни населения путем удовлетворения потребности в жилье, отвечающем современным техническим и экологическим требованиям. Выполнение Программы позволит:

обеспечить повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства;

сократить затраты населения на содержание жилищного фонда и оплату потребляемых энергоресурсов.

В результате реализации Программы станет возможным решение социальной проблемы создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, увеличение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов. Кроме того, проведение капитального ремонта многоквартирных домов с учетом модернизации систем отопления, холодного и горячего водоснабжения приведет к увеличению эффективности использования энергетических ресурсов в целом. Оценка результатов реализации Программы осуществляется на основе показателей, позволяющих определить степень решения задач и достижения цели. Оценка эффективности реализации Программы проводится ежегодно по окончании отчетного периода по следующим критериям:

- полнота выполнения программных мероприятий;
- эффективность расходования выделенных финансовых средств;
- степень достижения целей и решения задач программы;
- социально-экономический эффект от реализации мероприятий

Программы. Прогнозируемые конечные результаты реализации Программы на 2017-2019 годы и на плановый период до 2043 года предусматривают:

- проведение ремонта внутридомовых инженерных сетей МКД;
- проведение ремонта крыши МКД;
- проведение ремонта подвальных помещений МКД;
- проведение ремонта и утепления фасада МКД;
- проведение установки коллективных (общедомовых) приборов ПУ и УУ для МКД;
- проведение ремонта фундамента МКД.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе
«Проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Урус-Мартановского муниципального района»
на 2017-2019 годы и на плановый
период до 2043 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, либо год постройки	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества	Плановый год проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Урус-Мартановского муниципального района											
				2014-2016	2017-2019	2020-2022	2023-2025	2026-2028	2029-2031	2032-2034	2035-2037	2038-2040	2041-2043		
Урус-Мартановский муниципальный район															
1.	г. Урус-Мартан, ул. Висхана Гебергаева, д. 11	1972	ПСД, ГС, ЭС, РК, УРФ, РФ, ТН		X				X					X	
2.	г. Урус-Мартан, ул. Х.А.Кадырова, д. 100	1967	ПСД, ВО, ГС, ХВС, ЭС, РК, УРФ, РФ, ТН		X				X					X	
3.	г. Урус-Мартан, ул. Х-А.Кадырова, д. 28	1964	ПСД, ВО, ГС, ХВС, ЭС, РК, РП, УРФ, РФ, ТН		X				X					X	
4.	г. Урус-Мартан, ул. Х-А.Кадырова, д. 96	1976	ПСД, ВО, ГС, ХВС, ЭС, РК, УРФ, РФ, ТН					X			X				
5.	г. Урус-Мартан, ул. Х-А.Кадырова, д. 5	1973	ПСД, ВО, ГС, ТС, ХВС, ЭС, РК, РП, УРФ, РФ, ТН					X			X				
6.	г. Урус-Мартан, ул. Н.Вукчаева, д. 125	1988	ПСД, ВО, ГС, ХВС, ЭС, РК, РП, УРФ, РФ, ТН,					X			X				
7.	г. Урус-Мартан, ул. Х-А.Кадырова, д. 76	1986	ПСД, ВО, ГС, ХВС, ЭС, РК, РП, УРФ, РФ, ТН					X							X

8.	г. Урус-Мартан, ул. Н. Вукчаева, д. 123	1990	ПСД, ВО, ГС, ХВС, ЭС, РК, РП, УРФ, РФ, ТН	X					X				
9.	г. Урус-Мартан, ул. А. Кадырова, д. 20	1985	ПСД, ВО, ГС, ТС, ХВС, ЭС, РК, РП, УРФ, РФ, ТН		X						X		X
10.	г. Урус-Мартан, ул. А. Кадырова, д. 33	1988	ПСД, ВО, ГС, ТС, ХВС, ЭС, РК, РП, УРФ, РФ, ТН		X						X		X
11.	г. Урус-Мартан, ул. Солса-Хаджи Яндарова, д. 13	1964	ПСД, ГС, ЭС, РК, УРФ, РФ, ТН, ТП			X						X	
12.	с. Алхан-Юрт ул. Х. Нурадилова, д. 56	2016	ПСД, ВО, ГС, ТС, ХВС, ЭС, РК, РП, УРФ, РФ, ТН, ТП									X	
13.	г. Урус-Мартан, ул. Татарская, д. 5	2014	ПСД, ВО, ГС, ТС, ХВС, ЭС, РК, РП, УРФ, РФ, ТН					X					
14.	с. Старые-Агаги, ул. Нагорная, д. 22	1960	ПСД, ВО, ГС, ТС, ХВС, ЭС, РК, РП, УРФ, РФ, ТН						X				X

РК	Ремонт крыши
РФ	Ремонт фундамента
УРФ	Ремонт фасада
ЭС	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
ТС	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
ГС	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
ВО	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
ХВС	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
ГВС	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
ПСД	Разработка проектной документации
ТП	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
ЛО	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. ремонт лифтовых шахт
ТН	Услуга по строительному контролю
РП	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме